

# WYKAZ

Na podstawie Uchwały Nr 65/IX/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 czerwca 2011 r. została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niżej wymieniona zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Milanówek:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 3 w obrębie geodezyjnym 07-01 o pow. 10.0181 ha i uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00030877/5. Sprzedawana nieruchomość zabudowana jest dwiema zabytkowymi willami o pow. użytkowej 1424,89 m<sup>2</sup> oraz 1076,44 m<sup>2</sup> i wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 11 czerwca 1981 r. pod numerem rejestru 1181-A.

## ***Cena wywoławcza nieruchomości brutto - 8 900 000 złotych***

**Na podstawie Uchwały Nr 336/XXXIX/13 Rady Miasta Milanówka z dnia 3 września 2013 r. cena uzyskana w wyniku przetargu podlega obniżeniu o 30%.**

Dla kompleksu „Turczynek” opracowany został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Turczynek A” w Milanówku zatwierdzony uchwałą Nr 276/XXVI/13 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Turczynek A” w Milanówku, w którym ustalono przeznaczenie poszczególnych terenów, wchodzących w skład nieruchomości:

1. teren lasu, oznaczony symbolem **ZL1** – o pow. 7,833 ha przeznacza się na realizację i utrzymanie lasu z funkcjami leśnymi.
2. teren zabudowy usługowej z zakresu turystyki, sportu i rekreacji oraz zdrowia, oznaczony symbolem **UZT2** – pow. 2,185 ha, na którym zachowuje się obie wille, wraz z ich historycznymi elewacjami, bryłą i gabarytami bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy oraz dopuszcza się realizację zabudowy usługowej o funkcji z zakresu turystyki, sportu i rekreacji oraz zdrowia o parametrach:
  1. maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych nowych budynków - 2;
  2. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy liczony dla części działki położonej w terenie UZT2 – 0,06;
  3. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy liczony dla części działki położonej w terenie UZT2 - 0,17;
  4. maksymalna wysokość nowych budynków od poziomu terenu istniejącego do najwyższej położonego elementu dachu - 10 m, przy czym żadne urządzenia techniczne i elementy wykończeniowe nie mogą wystawać poza wysokość dolnych krawędzi dachów istniejących willi;
  5. minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu funkcjonalnego - 70%;
  6. maksymalna powierzchnia zabudowy nowych budynków - 2500 m<sup>2</sup>.

Na terenie **UZT2** dopuszcza się realizację i utrzymanie funkcji mieszkaniowych i innych usług nieuciążliwych towarzyszących funkcjom wiodącym oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia i mała architektura. Usługi te i funkcje mieszkalne mogą być wyłącznie realizowane jako wbudowane w budynki o funkcji zgodnej z przeznaczeniem, pod warunkiem, że nie będą stanowiły więcej niż 10% powierzchni użytkowej tych budynków;

Ustalenia w/w planu nie dopuszczają wtórnych podziałów działki oraz lokalizowania usług uciążliwych oraz stacji kontroli pojazdów, obsługi technicznej i napraw samochodów, myjni samochodowych i stacji paliw.

Szczegółowe ustalenia planu wraz z załącznikiem graficznym zamieszczone są na stronie <http://bip.milanowek.pl/pliki/1168/24.pdf>.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od 3 marca 2014 r. do 24 marca 2014 r.** w Urzędzie Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 oraz Spacerowej 4.

**Burmistrz Miasta Milanówka**

*/ - /*

**Jerzy Wysocki**